

專案	本月利率	適用對象	最優利率
幸福房貸 A	(方案一) 2.165%	1. 本公司年繳保費超過 2 萬元以上之保戶。 2. 個人年收入超過 80 萬元者。 3. 夫妻年收入合計超過 100 萬元者。 4. 無自用住宅購買自用住宅者。	(方案一)按撥款當月保單分紅利率 +0.745% 浮動計息(目前為 2.165%)。 (103 年 4 月保單分紅 1.42%) 註：若非上述身分則 +1.05% (目前為 2.47%)
	(方案二) 首年 1.895% 續年 2.270%		
公教及國營事業員工優惠專案	1. 840%	1. 公務員、公立學校教職員及公營事業員工(含連續服務滿 2 年以上之約聘僱人員及國營事業員工)(含警、消人員)。 2. 私立大專院校教職員工。 3. 上述二者之配偶或直系血親。	中華郵政 2 年期定期儲金機動利率(目前 1.375%)加 0.465% 機動計息 目前 1.840%。
	1. 935%		
軍事機關員工房屋貸款專案	1. 935%	1. 現役職業軍人、軍事機關服務滿 2 年以上之約聘僱人員。 2. 上述之配偶或直系血親	中華郵政 2 年期定期儲金機動利率(目前 1.375%)加碼 0.56% 浮動計息 目前 1.935%。
	(方案一) 第 1 年 1.9% 第 2 年 2% 第 3 年起 2.02% (方案二) 前 2 年 1.72% 第 3 年起 2.02%	借款人員與其配偶及未成年子女年齡在 20 歲以上，均無自用住宅。	(方案一)前 2 年固定利率，第 1 年按「申辦當時」中華郵政 2 年期定期儲金機動利率 +0.525% (目前為 1.9%) 固定計息，第 2 年按「申辦當時」中華郵政 2 年期定期儲金機動利率 +0.625% (目前為 2%) 固定計息，第 3 年起按中華郵政 2 年期定期儲金機動利率 +0.645% (目前為 2.02%) 機動計息。
青年安心成家(限購屋)	1. 937%	1. 500 大之國內公司、全球 500 大企業之在台關係企業、金控公司(含子公司)、銀行、票券公司、企業中心及區域醫院之正式職員。 2. 年(薪)收入達 100 萬元或配偶合計年(薪)收入達 150 萬元以上(具證明者)。 3. 專業人員(如醫師、藥師、護理師、復健師等)、律師、會計師及建築師(如建築師、土木、結構、電機、水利工程師)。 4. 本公司保戶年繳保費 4 萬元以上者。 5. 私立學校依法規定，辦妥財團法人登記，並經主管教育行政機關核准立案之私立學校編制內之有給專任教職員。 6. 借款人之配偶符合上述資料者亦得適用。	(方案二)前 2 年按中華郵政 2 年期定期儲金機動利率加 0.345% 機動計息(目前為 1.72%)，第 3 年起按中華郵政 2 年期定期儲金機動利率加 0.645% 機動計息(目前為 2.02%)。
菁英專案	1. 937%	依中華郵政 2 年期機動定儲利率(目前 1.375%)加 0.562% 浮動計息目前為 1.937%。	依中華郵政 2 年期機動定儲利率(目前 1.375%)加 0.562% 浮動計息目前為 1.937%。
準備資料： 1. 借款人身分證及戶口名簿影本、2. 收入證明(每月薪資或全年扣繳憑單)、3. 土地及建物所有權狀影本、4. 土地及建物登記謄本、5. 使用分區證明。 2. 所需費用：1. 設定費(例：借款 100 萬約 1,200 元，書狀費 1 張 80 元)、2. 塗銷費(免費)、3. 謄本費(每張謄本費用 20 元，共須申請 3 次)、4. 火險(以投保金額計算)+地震險 120 萬(一年 1,350 元)、5. 代償費用(免費)、6. 代書費(約 3,500 元，亦可自己辦理)。			

諮詢方式：臺南分公司 06-3123778 分機 104 周小姐，分機 110 吳先生